



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **618**

23 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051 (1)

Τροποποίηση της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έγινε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σερρών – Νιγρίτας – Αμφίπολης, τμήμα Α' αγρόκτημα Χουμνικού – Πατρικίου – Ανθής, έκτασης 61.198 μ² ως προς τα κτηματολόγια της Κοινότητας Ανθής και ως προς την έκταση.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214/5.8.77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ., όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/26.7.1979) και του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/25.8.79).

3. Το Π.Δ. 929/79 (ΦΕΚ 169/26.7.1979) εκτελεστικού του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

4. Την υπ' αριθ. Δ12/3475/Φ.Γ3/4/5.7.94 απόφαση της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται το κτηματολόγιο της διάνοιξης του Επαρχιακού Δρόμου Σερρών – Νιγρίτας – Αμφίπολης στα τμήματα: α) Αγροκτήματα Χουμνικού – Πατρικίου, β) Αγρόκτημα Ανθής, γ) Αγρόκτημα Λευκοτόπου και δ) Αγρόκτημα Αγ. Δημητρίου.

5. Την υπ' αριθ. 2010/Φ.374/25.11.94 Απόφαση Νομάρχη Σερρών κήρυξης της απαλλοτρίωσης του Α' Τμήματος της διάνοιξης της Ε.Ο. Σερρών – Νιγρίτας – Αμφίπολης και ειδικότερα του αγροκτήματος Χουμνικού – Πατρικίου – Ανθής, έκτασης 61.198 μ² (ΦΕΚ 1399/30.12.94 τ.Δ').

6. Το υπ' αριθ. οικ. 1049/3.7.1995 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητείται η αλλαγή της απαλλοτριούμενης έκτασης του Αγροκτήματος Ανθής, επειδή πρέκυψε ανάγκη να γίνει παράκαμψη Ανθής και προς Νιγρίτα και αποστέλλονται συγχρόνως τα νέα κτηματολόγια (κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες) του Αγροκτήματος Ανθής, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 2010/Φ.374/25.11.94 Απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1399/30.12.94 τ.Δ') για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδκότερα για τη δίανοιξη της Επαρχιακής οδού Σερρών – Νιγρίτας – Αμφίπολης, Α' τμήμα Αγρόκτημα Χουμνικού – Πατρικίου – Ανθής, συνολικής έκτασης 61.198 μ², μόνο ως προς τα κτηματολόγια του αγροκτήματος Ανθής (αρχικής έκτασης 48.678 μ²), τα οποία αντικαθίστανται με τα νέα κτηματολόγια Αγροκτήματος Ανθής, έκτασης εμβαδού 62381 μ², που προέκυψε μετά την αφαίρεση των εκτάσεων του Δημοσίου, όπως αυτή εικονίζεται στα από 20.2.95 και με κλ. 1: 1000 κτηματολογικά διαγράμματα (3 φύλλα) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Ανα-

στάσιος Σταμούλης και θεώρησε στις 30.6.95 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών Χρ. Καραλής, τοπογράφος μηχανικός με Α' βαθμό. Με την τροποποίηση αυτή, η ολική έκταση της απαλλοτρίωσης αυξάνεται από 61.198 μ² που ήταν αρχικά σε 74.901 μ². Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και ειδικότερα στο αγρόκτημα Ανθής, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κατσετζίδου Θεοδώρα σύζ. Φωτίου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 2010/Φ 374/25.11.94 Απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Ιουλίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

Αριθ. 1499 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών οδών κ.λπ.».

β) Την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

γ) Του Π.Δ. 929/79 και του Ν. 960/79 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2) Την εγκεκριμένη με την αριθ. 5376/11.11.93 απόφασή μας, μελέτη για τη βελτίωση της οδού Ταυρωνίτη – Κάνδανος – Παλαιόχωρα, τμήμα Βουκολιές, διακλάδωση Ανώσκελης, έργο 9471565 Δ.Ε.

3) Το με αριθμό ΤΥ οικ. 6249/3108/11.7.95 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χανίων ως και την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθ. 1 του Ν. 653/77 σε ακίνητα που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών για τη διάνοιξη και βελτίωση οδών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για τα ακίνητα τα οποία καταλαμβάνονται για τη βελτίωση της οδού Ταυρωνίτης – Κάνδανος – Παλαιόχωρα, τμήμα Βουκολιές, διακλάδωση Ανώσκελης, έργο 9471565 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, παρ. 9 και 10 του άρθρου 10 του Ν. 947/79, παρ. 4 άρθρο 9 του Ν. 960/79, του Π.Δ. 929/79 και του Ν. 2218/94 περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Ύστερα από αυτό οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες, κάθε πλευράς υποχρεούνται σε αποζημίωση ζώνης πλάτους μέχρι 10 μ. για τη συμμετοχή τους στη δαπάνη απαλλοτρίωσης των καταβαλλομένων από την οδό αυτή ακινήτων.

Δηλαδή από τη συνολική επιφάνεια των 41966,89 τ.μ. της απαλλοτριωμένης ζώνης, αποζημιώνεται από τους παρόδιους έκταση 30.470,08 τ.μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουλίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5993 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων περιοχής Μύλων Έδεσσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Ο Δήμος Έδεσσας ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθ. 206/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας (ΦΕΚ 745/Δ/20.12.1989) για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Έδεσσας, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την 1365/1994 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης και εκδόθηκε το αριθ. 19218/2.8.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο Παρ/κών Έδεσσας) για ποσό δραχμών «28.577.530».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Αυγούστου 1995

Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΣΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37454 (4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί των οδών Πίνδου και Ιωαννίνων, Ο.Τ. 401).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδάφ. 1δ) του άρθρου 32 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 23.6.1993 αριθ. πρωτ. 31862/93), από 27.7.1993 (αριθ. πρωτ. 33225/93), από 5.8.1993 (αριθ. πρωτ. 33793/93), από 21.7.1995 (αριθ. πρωτ. 37061/95) αιτήσεις του Χαράλαμπου Μουρούτσου του Ασημάκη.

5. Την από 16.7.1993 (αριθ. πρωτ. 32008/93) αίτηση του Αθανασίου Αλεξόπουλου του Δημητρίου.

6. Την 174/6.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19-7/7.8.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 549) και συγκεκριμένα για 188,614 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ακίνητο άνευ κτισμάτων το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως κοινόχρηστος χώρος και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών στο Δήμο Χαλανδρίου παρά την οδό Προφήτη Ηλία για το οποίο έχουν εκδοθεί οι σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 7693/21.7.1995 και 7694/21.7.1995 για 100 τ.μ. ισογείου και 88,614 τ.μ. ισογείου αντίστοιχα υπέρ του Χαράλαμπου Μουρούτσου του Ασημάκη, στην κυριότητα του οποίου περιήλθαν με μεταβίβαση από τον κύριο του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Αθανάσιο Αλεξόπουλο του Δημητρίου σύμφωνα με τις 36372/95 και 36371/95 αποφάσεις του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση γενικής κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 148/2/30.5.1995 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών, Τομέας Ανατολικής Αθήνας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πεύκης επί των οδών Πίνδου και Ιωαννίνων, Ο.Τ. 401, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαράλαμπου Μουρούτσου του Ασημάκη, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37454/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 259,914 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθ. 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Παρά την οδό Προφήτη Ηλία, Δήμος Χαλανδρίου

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3153,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,82.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 35055,00 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει εκδοθεί η 784/12.4.1993 οικοδομική άδεια και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 148/2/30.5.1995 έγγραφο του Τομέα Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθήνας είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πίνδου και Ιωαννίνων, Δήμος Πεύκης, Ο.Τ. 401.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 650,12 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1557/1985 (Γ.Ο.Κ.).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 650,12×0,8 = 520,096 τ.μ. εκ των οποίων έχουν δομηθεί τα 505,55 τ.μ. σύμφωνα με την 784/1993 οικοδομική άδεια.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 4,40 μ. σύμφωνα με Ν. 1557/1985 (Γ.Ο.Κ.).

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 27300,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 259,914 τ.μ. που κατανέμονται σε 150,594 τ.μ. στο Β' όροφο και 109,320 τ.μ. στο Γ' όροφο και αντιστοιχεί σε 188,614 τ.μ. από το ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πίνδου και Ιωαννίνων, Δήμος Πεύκης, Ο.Τ. 401.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 650,12 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,00 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 780,012 τ.μ. εκ των οποίων 505,55 τ.μ. σύμφωνα με την 784/1993 οικοδομική άδεια, 14,546 σύμφωνα με ισχύοντες όρους δόμησης και 259,914 τ.μ. μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 4,40 μ.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 9 θέσεις και εξασφαλίζονται οι 8 θέσεις στο υπόγειο και 1 θέση στον ακάλυπτο χώρο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογράφων Εφαρμογών με την 37454/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι 7693/1995 και 7694/1995 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης.

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Πεύκης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) να ελεγχεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πεύκης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 7693/1995 και 7694/1995 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=(36.00Χ20.35/2)+(16.50Χ36.00/2)=
=356.12+294=650.12m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ 85
Σ.Δ. 0.80
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕΤ. ΣΥΝ. ΔΟΜ.
Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑ 50% ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
Σ.Δ.=0.80+(0.50Χ0.80)=0.80+0.40=1.20
ΥΨΟΣ 15.00Μ(για Σ.Δ. 1.2)
ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

20/5/93

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

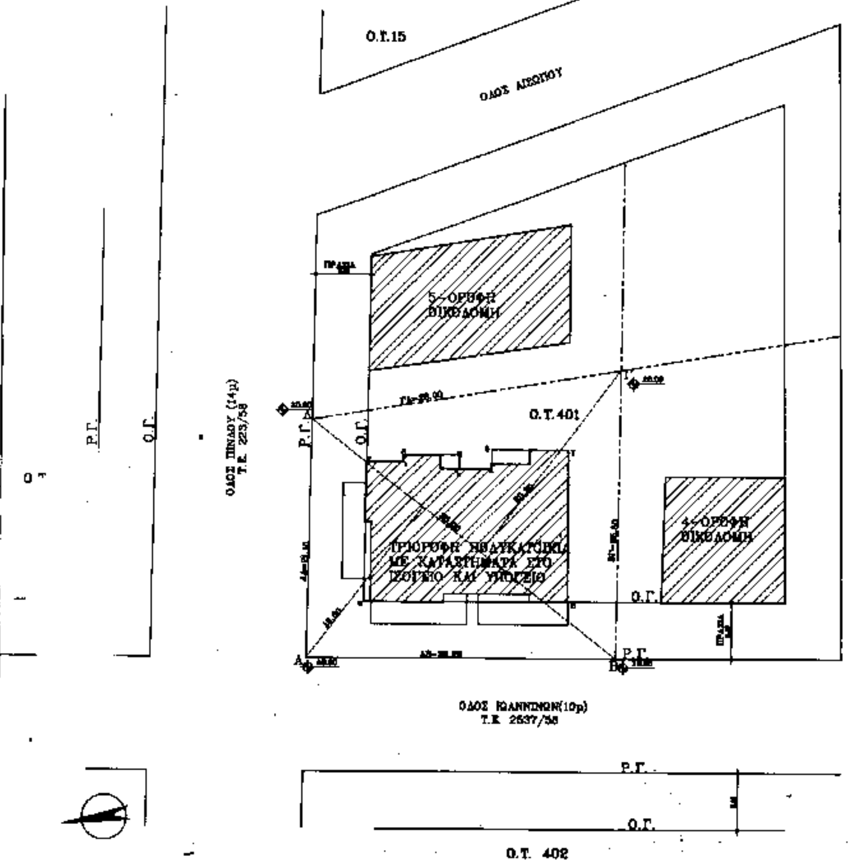
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.

20/5/93

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Π. 2438

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β και Γ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΕ ΜΕΤ.ΣΥΝ.ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ	οδος ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και ΠΙΝΔΟΥ ΠΕΥΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και Σια Ε.Ε
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Αριθ. οικ. 2519 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευρώπου (Κοινότητα Ευρώπου) Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 113.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθ. 326/15.5.94 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αριθ. 16/1995 απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου Ευρώπου.

6α. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε η ΤΥΔΚ Ν. Κιλκίς.

7. Τη με αριθ. πρωτ. 1899/2.6.95 εισήγηση του ΤΠ.Π.Ε. Ν. Κιλκίς στο Σ.ΠΕΧΩΔΕ Ν. κιλκίς σχετικά με το θέμα.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε κατά πλειοψηφία δεκτή την ανωτέρω εισήγηση στην από 7.6.95 συνεδρίασή του.

9. Τα λοιπά από το Νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά.

10. Το Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρίπου Κοινότητας Ευρώπου στο οικοδομικό τετράγωνο 113 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω τετραγώνου από «πλατεία Πάρκο – Πράσινο – παιδική χαρά» σε «Αθλητικές εγκαταστάσεις – πράσινο» όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

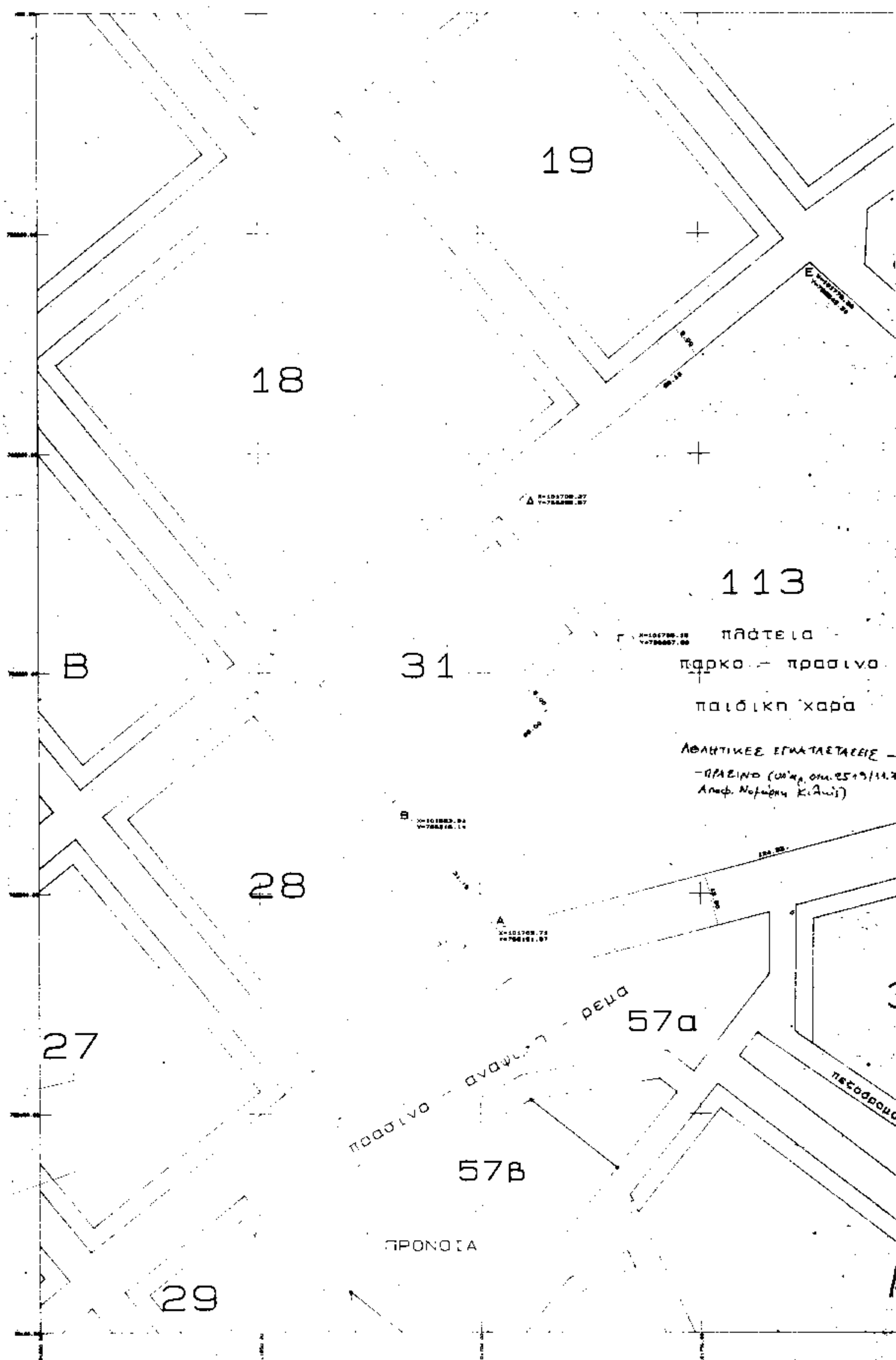
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ


19
18
113
πλατεια
παρκο – πρασινο
παιδικη χαρα
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ –
–ΠΡΑΣΙΝΟ
Β
31
28
27
57α
πρασινο – αναψυχη – ρεμα
57β
ΠΡΟΝΟΙΑ
29

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ ΟΤ 113 Ε=12605.83μ

ΕΥΡΩΠΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1: [illegible] ΝΔ [illegible] (ΦΕΚ [illegible])
2: ΕΠΑ 13/13.2.90

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1: Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ [illegible])
2: ΕΠΑ 13/13.2.90
3: Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10.00μ	9.50μ [illegible]	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	3 [illegible]	2 [illegible]	

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]	0.8 [illegible]
		[illegible]	[illegible]

Έγινε ανάρτηση του παρόντος χάρτη στο πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας και της με αριθμ. 16/1995 απόφασης της Κ.Σ. Ευρώπου "Περί αλλαγής χρήσεως του ΟΤ 113 Ισόπεδο 16Π" από 21/1/1995 έως 7/3/1995.
Καμμία ένσταση δεν κατατέθηκε
Εύρωπος 7/3/1995
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Ο τοπογράφος μηχανικός της ΤΥΔΚ Ν. Κιλκίς

Το παρόν επικυρώνεται σύμφωνα με την 2514/…95 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΦΩΤΗΣ ΜΙΣΟΠΟΥΛΟΣ